

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.05.2024

№ 3117

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Есенина в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045, ОГРН 1185476068909, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4, офис 40), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации тепловой сети к объекту капитального строительства: «Здание гостиницы общего типа с подземной автостоянкой по ул. Есенина в Октябрьском и Дзержинском районах г. Новосибирска», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – тепловая сеть), в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071205:1 площадью 328 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – с марта 2024 по ноябрь 2024.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении к системе теплоснабжения от 07.10.2019 № 2681-Т-100539.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строи-

тельства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в отношении частей которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

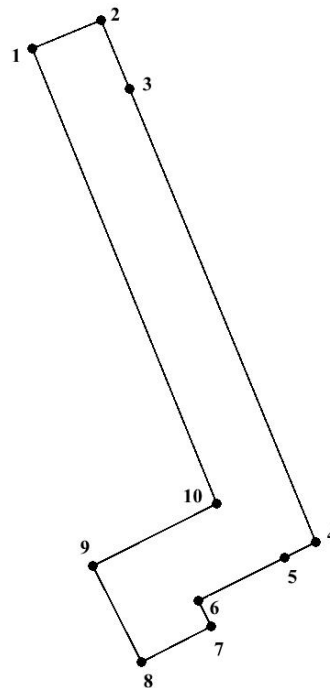
М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 02.05.2024 № 3117

**СВЕДЕНИЯ  
о границах публичного сервитута**

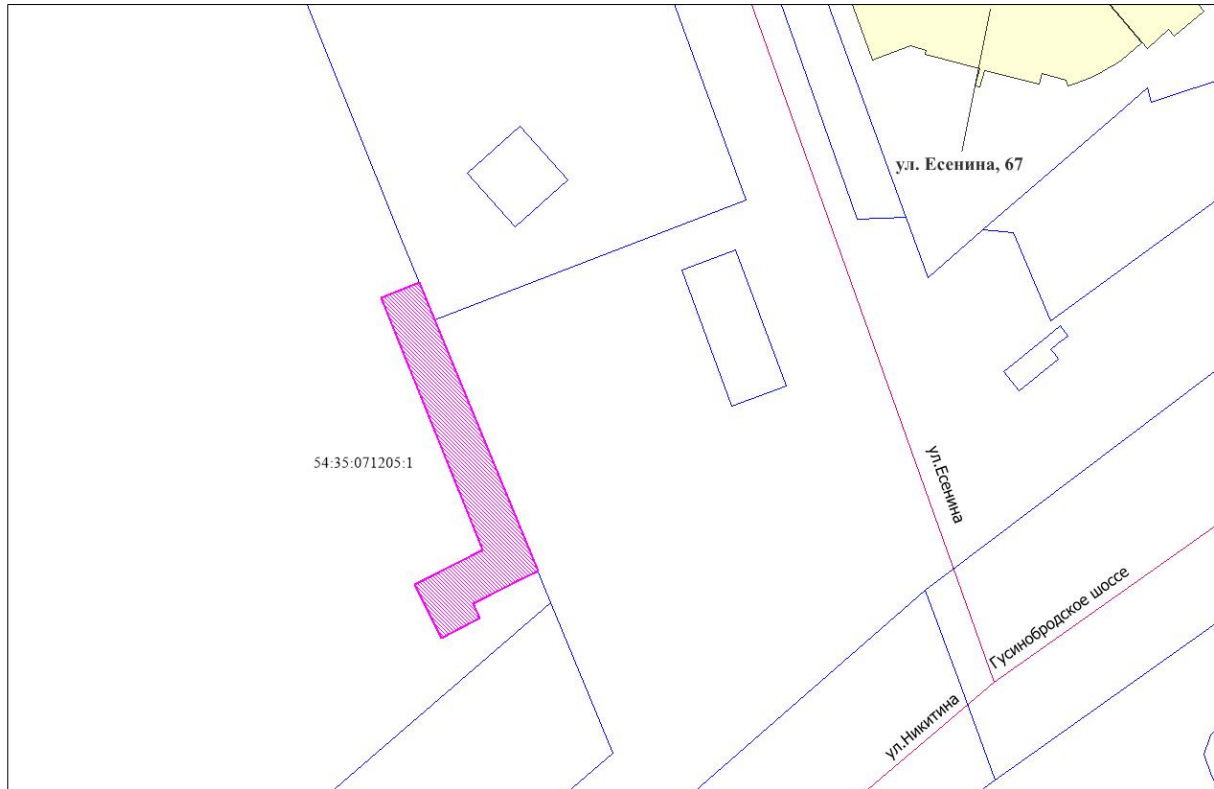
| Площадь сферы действия публичного сервитута: 328 кв. м |               |            |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |            |
|  | X             | Y          |
| 1  | 488375,47     | 4202727,74 |
| 2  | 488377,66     | 4202733,02 |
| 3  | 488372,41     | 4202735,18 |
| 4  | 488337,77     | 4202749,40 |
| 5  | 488336,56     | 4202746,96 |
| 6  | 488333,28     | 4202740,40 |
| 7  | 488331,30     | 4202741,40 |
| 8  | 488328,60     | 4202736,05 |
| 9  | 488335,96     | 4202732,35 |
| 10   | 488340,68     | 4202741,80 |

Система координат МСК НСО, зона 4.





## Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земельных участков;
- 54:35:071205:1 — кадастровый номер земельного участка.

---